

Algemene Verkoopvoorwaarden Cube Homes B.V.

Versie: 1 april 2021

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden: de Algemene Voorwaarden als hierna vermeld.

Bedenktime: de termijn waarbinnen de Consument gebruik mag maken van zijn Herroepingsrecht.

Consument: de natuurlijke persoon die niet handelt voor doeleinden die verband houden met zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit.

Cube-home: een op een fundering, schroeffundering of vaste en waterpas ondergrond te plaatsen, eenvoudig verplaatsbare wooneenheid.

Duurzame gegevensdrager: elk hulpmiddel – waaronder ook begrepen e-mail – dat de Consument of Verkoper in staat stelt om informatie die aan hem persoonlijk is gericht, op te slaan op een wijze die toekomstige raadpleging of gebruik gedurende een periode die is afgestemd op het doel waarvoor de informatie is bestemd, en die ongewijzigde reproductie van de opgeslagen informatie mogelijk maakt.

Goederen/Het Verkochte: alle Goederen in de ruimste zin van het woord welke krachtens de Overeenkomst door Verkoper aan Koper wordt geleverd.

Herroepingsrecht: de mogelijkheid van de Consument om binnen de Bedenktime af te zien van de Koop op afstand of Koop buiten de verkooppriimte.

Koop buiten de verkooppriimte: de Overeenkomst tussen Partijen die wordt gesloten in de gelijktijdige aanwezigheid van Partijen op een andere plaats dan de verkooppriimte van Verkoper, of in de verkooppriimte van Verkoper onmiddellijk nadat de Consument is aangesproken op een andere plaats dan de verkooppriimte van Verkoper, of wordt gesloten tijdens een excursie die door Verkoper is georganiseerd met het oog op de promotie en verkoop van Goederen.

Koop op afstand: de Overeenkomst tussen Partijen, waarbij in het kader van een georganiseerd systeem voor verkoop op afstand van producten, digitale inhoud en/of diensten, waarbij tot en met het sluiten van de Overeenkomst uitsluitend of mede gebruik gemaakt wordt van één of meer technieken voor communicatie op afstand.

Koper: de natuurlijke- of rechtspersoon die met Verkoper een Overeenkomst is aangegaan, respectievelijk wenst aan te gaan en naast deze, diens vertegenwoordiger[s], gemachtigde[n], rechtverkrijgende[n] en erfgenamen.

Modelformulier voor herroeping: het als bijlage 1 van de Algemene Voorwaarden opgenomen modelformulier voor herroeping.

Offerte: ieder schriftelijk en/of elektronisch aanbod van Verkoper om met Koper een Overeenkomst aan te gaan.

Overeenkomst: iedere Overeenkomst gesloten tussen Verkoper en de Koper inzake de koop c.q. levering van Goederen.

Partijen: Koper en/of Consument en Verkoper.

Perceel: de locatie waarop de Goederen door Verkoper aan Koper worden geleverd.

Verkoper: de besloten vennootschap Cube Homes B.V., statutair gevestigd te Reuver en kantoorhoudende te (6071 RA) Swalmen aan het adres Sportparklaan 27 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 70913293, zijnde de gebruiker van de Algemene Voorwaarden.

2. Identiteit Verkoper

Cube Homes B.V.

Sportparklaan 27

6071 RA Swalmen

Nederland

Telefoonnummer: 0850642070

E-mailadres: info@cube-homes.com

KvK-nummer: 73761974

Btw-identificatienummer: NL859655283B01

3. Toepasselijkheid

- 3.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, inhoud en uitvoering van alle Overeenkomsten, Offertes en leveringen, eventuele aanvullende Overeenkomsten en vervolgovereenkomsten daaronder begrepen, alsmede op de fase voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomsten en op alle overige [rechts]handelingen en rechtsbetrekkingen tussen Partijen.
- 3.2 Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien en voor zover dit schriftelijk tussen Partijen is overeengekomen.
- 3.3 De door Koper en/of een derde, gehanteerde algemene [inkoop]voorwaarden gelden niet, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door Verkoper aanvaard.
- 3.4 Verkoper behoudt zich het recht voor om de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen en/of aan te vullen.
- 3.5 Wijzigingen van de Algemene Voorwaarden gelden ook ten aanzien van de reeds gesloten Overeenkomsten, met inachtneming van een termijn van dertig [30] dagen na bekendmaking van de wijziging op de website van Verkoper of na verzending van de gewijzigde Algemene Voorwaarden per elektronische, dan wel schriftelijke, berichtgeving. Wijzigingen van ondergeschikte aard kunnen te alle tijden worden doorgevoerd.
- 3.6 Indien Koper de wijziging[en] van de Algemene Voorwaarden niet wil accepteren, dan is Verkoper gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.
- 3.7 Mocht enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig zijn, of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen onverkort van kracht blijven en zal de nietige of vernietigde bepaling worden vervangen door een geldige bepaling, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht wordt genomen.

3.8 Bij eventuele strijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst, dan prevaleert hetgeen is opgenomen in de Overeenkomst.

4. Offertes en totstandkoming Overeenkomsten

4.1 Alle Offertes van Verkoper worden mede gebaseerd op de door of namens Verkoper verstrekte gegevens, monsters en bescheiden, waarbij door Verkoper van de juistheid en volledigheid daarvan mag worden uitgegaan.

4.2 Offertes van Verkoper worden zoveel mogelijk schriftelijk en/of elektronisch gedaan.

4.3 Offertes van Verkoper zijn geheel vrijblijvend. Koper kan hieraan geen enkel recht ontleen, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.

4.4 Offertes van Verkoper zijn geldig gedurende een periode van dertig [30] dagen, tenzij door Verkoper op de Offerte een andere termijn opgenomen. In een dergelijk geval is de termijn in de Offerte leidend. De Offerte vervalt automatisch wanneer deze termijn is verlopen, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.

4.5 Verkoper kan niet aan de inhoud van de uitgebrachte Offerte worden gehouden indien de inhoud hiervan of een onderdeel daarvan baseert op een vergissing en/of kennelijke verschrijving en Koper dit redelijkerwijs begrijpt of had behoren te begrijpen.

4.6 De Overeenkomst komt tot stand door de schriftelijke of elektronische orderbevestiging van Verkoper na tijdige aanvaarding door Koper van de door Verkoper aan Koper uitgebrachte Offerte, ofwel indien na de uitgebrachte Offerte een door beide Partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst tot stand is gekomen, dan wel indien er door Verkoper daadwerkelijk uitvoering is gegeven aan de Overeenkomst.

4.7 Verkoper is gerechtigd om, alvorens verdere uitvoering aan de Overeenkomst te geven, van Koper zekerheid te verlangen met betrekking tot het nakomen van zijn volledige betalingsverplichting jegens Verkoper.

4.8 Levertijden als opgenomen in de Offerte en/of aanbiedingen van Verkoper zijn slechts informatief en er kan door Koper geen enkel recht aan worden ontleend.

5. Inschakeling derden

5.1 Het staat Verkoper vrij om bij de uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen.

5.2 Verkoper zal, bij het inschakelen van derden, de zorgvuldigheid in acht nemen die van haar als Verkoper mag worden verlangd.

5.3 Verkoper is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van de door haar of een derde in te schakelen derde, behoudens opzet of grove schuld aan de zijde van Verkoper.

5.4 Koper vrijwaart Verkoper tegen aanspraken van derden jegens Verkoper in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

6. Prijzen en betaling

6.1 De door Verkoper opgegeven prijzen zijn steeds in euro's. De overeengekomen prijzen zijn steeds exclusief meerwerk, omzetbelasting en eventuele andere van overheidswege opgelegde heffingen en/of belastingen welke benodigd zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, bindend.

6.2 Verkoper heeft het recht om de in de Offerte en/of Overeenkomst gehanteerde bedragen, ook na acceptatie door Koper, te wijzigen, indien de kosten voor Verkoper wijzigen als gevolg van buiten haar invloedssfeer liggende omstandigheden. Dit is, onder meer maar niet uitsluitend het geval bij stijging van de loonkosten en/of brandstofkosten, een wijziging in de wisselkoersen, een stijging in de grondstof- en energieprijzen, kostenverhogingen van haar leveranciers en een stijging van productie- en/of opslagkosten.

6.3 Voor fouten en afwijkingen van de prijs, afbeeldingen, tekeningen en vermeldingen van aantallen, maten en gewichten in overzichten, brochures en bij Offertes en/of orderbevestigingen, is Verkoper niet aansprakelijk en behoudt zich het recht voor de prijs dienaangaande te wijzigen of de Overeenkomst direct op te zeggen.

6.4 Onverminderd het voorgaande heeft Verkoper het recht om haar prijzen periodiek te indexeren.

6.5 De prijzen genoemd in aanbiedingen en/of Offertes gelden niet automatisch voor naleveringen en/of vervolgovereenkomsten.

6.6 De aanpassing van de prijs vormt nimmer een rechtsgeldige reden voor Koper om de Overeenkomst te ontbinden.

6.7 Koper is verplicht om binnen de genoemde factuurdatum te betalen en wel door betaling op een door Verkoper op de factuur opgenomen IBAN-rekeningnummer, tenzij Verkoper zulks schriftelijk en/of elektronisch hiervan afwijkt. In dat geval is het door Verkoper laatstelijk verstrekte IBAN-rekeningnummer leidend. Na het verstrijken van de op de factuur genoemde betalingstermijn, en bij gebreke daarvan een termijn van veertien [14] dagen na de factuurdatum, is Koper, die niet tijdig betaalt, van rechtswege in verzuim, zonder dat hier een ingebrekestelling voor is vereist. Verkoper heeft in dat geval de bevoegdheid om haar contractuele verplichtingen jegens Koper op te schorten.

6.8 Verkoper heeft het retentierecht op alle zich onder haar bevindende gegevens, papieren en andere goederen, tot aan het moment waarop Koper al hetgeen hij aan Verkoper verschuldigd is, heeft voldaan.

6.9 Bij een niet tijdige betaling is Koper, naast het verschuldigde bedrag en de daarop verschenen rente, gehouden tot een volledige vergoeding van zowel buitengerechtigde als gerechtelijke incassokosten, daaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus. Bij een Koper die niet handelt in de hoedanigheid van een Consument bedragen de buitengerechtigde kosten tenminste vijftien procent [15%] van het door Koper aan Verkoper verschuldigde bedrag. Bij

Consumenten zal Verkoper de buitengerechtigde kosten in rekening brengen conform het forfaitaire vergoedingsschema als bedoeld in de Wet Normering Buitengerechtigde Incassokosten en het Besluit Vergoeding voor Buitengerechtigde Incassokosten met een minimum van veertig euro [€ 40,-].

6.10 De vordering tot betaling is direct opeisbaar in geval Koper in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt dan wel beslag op de vermogensbestanddelen van Koper wordt gelegd, Koper overlijdt en voorts, indien Koper een rechtspersoon is, deze in liquidatie treedt of wordt ontbonden.

7. Duur Overeenkomst en beëindiging

7.1 De Overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de Overeenkomst voortvloeit dat deze voor onbepaalde tijd is aangegaan.

7.2 Verkoper behoudt zich het recht voor om een aanvaard aanbod binnen vijf [5] werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

7.3 Verkoper heeft het recht om de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of tussenkomst van de rechter, met onmiddellijke ingang, te ontbinden in, onder meer doch niet uitsluitend, het geval Koper:

- a. aan Verkoper valste en/of verkeerde gegevens heeft doorgegeven;
- b. heeft nagelaten om de juiste gegevens of wijzigingen [tijdig] door te geven;
- c. de Overeenkomst onder valste voorwendzelen is aangegaan;
- d. surséance van betaling heeft aangevraagd of surséance van betaling is verleend;
- e. onder curatele of bewind is gesteld of op enige andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest, waaronder ook schuldsanering;
- f. faillissement heeft aangevraagd of in staat van faillissement is verklaard;
- g. komt te overlijden, dan wel indien Koper een rechtspersoon betreft wordt geliquideerd of ontbonden.

7.4 Verkoper heeft het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden indien Koper in één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of aanvullende voorwaarden en/of de Algemene Voorwaarden jegens Verkoper tekortschiet.

7.5 Behoudens indien Koper daartoe wegens verzuim van Verkoper daartoe wettelijk gerechtigd zou zijn, is Koper niet bevoegd de Overeenkomst tussentijds te beëindigen. Bij tussentijdse beëindiging van de Overeenkomst is Koper gehouden om aan Verkoper een vergoeding te betalen naar de stand van het productieproces, van ten minste gelijk aan de helft van de overeengekomen prijs.

8. Wijziging Overeenkomst

8.1 Verkoper is gerechtigd om de Overeenkomst eenzijdig te wijzigen, bijvoorbeeld indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het voor de behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk is om de Overeenkomst te wijzigen of aan te vullen.

8.2 Aanpassingen aan, wijzigingen in en aanvullingen op de Overeenkomst zijn alleen rechtsgeldig wanneer zij door Verkoper aan Koper schriftelijk en/of elektronisch zijn bevestigd.

9. Levering

9.1 De overeengekomen leveringstermijn is vastgesteld op de voorwaarde dat de omstandigheden ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst gelijk blijven en scheidt uitdrukkelijk geen fatale termijn.

9.2 Indien Verkoper gegevens behoeft van Koper in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, of indien Koper bepaalde verplichtingen heeft en/of toestemmingen nodig heeft om de uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs mogelijk te maken, vangt de levertijd pas aan nadat Verkoper de benodigde gegevens van Koper heeft ontvangen en/of nadat Koper de benodigde verplichtingen en of toestemmingen heeft verkregen.

9.3 Levering van het Verkochte vindt plaats door middel van bezitsverschaffing zoals bedoeld in artikel 3:90 j° 3:114 BW.

9.4 In geval van vertraging van de levering doordat omstandigheden zich wijzigen, wordt de levertijd verlengd met de tijdsduur van deze vertraging. Verkoper zal Koper tijdig op de hoogte stellen van een eventuele vertraging in de levering. Vertraging in de levering geeft Koper geen recht om de Overeenkomst te ontbinden. Verkoper is evenmin aansprakelijk voor eventuele schade die uit deze vertraagde levering voortvloeit.

9.5 Verkoper behoudt zich het recht voor om het Verkochte geheel of gedeeltelijk vóór de overeengekomen leveringstermijn aan Koper te leveren.

9.6 Koper is bij aanbidding van het Verkochte door Verkoper verplicht om het Verkochte op dat moment ook daadwerkelijk af te nemen. Deze verplichting geldt tevens indien de overeengekomen leveringstermijn door Verkoper is overschreden.

9.7 Weigert Koper niettemin om het Verkochte in ontvangst te nemen en/of te weigeren om de overeengekomen koopprijs, al dan niet volledig, te voldoen, dan is Verkoper gerechtigd om het Verkocht elders, op kosten van Koper op te slaan, onverminderd de verplichting tot betaling van de overeengekomen koopprijs.

9.8 Het is Verkoper gerechtigd om de Goederen in gedeelten te leveren c.q. de Overeenkomst gefaseerd uit te voeren.

9.9 Voor wat betreft internationale leveranties geldt dat, tenzij schriftelijk door Partijen anders overeengekomen, de Goederen af bedrijfslocatie ter beschikking gesteld worden aan Koper. Koper verplicht om het transport en de noodzakelijke exportvergunningen, -belastingen en andere verplichtingen op zich te nemen.

- 9.10 Verkoper is in het geval van internationale leveranties nimmer aansprakelijk voor schade ten gevolge van transport, verlies en molest daaronder begrepen.
- 10. Risico-overgang**
- 10.1 Tot aan het moment van feitelijke plaatsing van het Verkochte op het Perceel, althans tot aan het moment dat de levering oorspronkelijk zou plaatsvinden maar vanwege een schending van [een van] de contractuele verplichtingen van Koper is uitgebleven, blijft het risico voor het Verkochte bij Verkoper rusten. Onder feitelijke plaatsing wordt mede begrepen het op het Perceel aanwezig hebben van het Verkochte, ook in geval het bevestigen van het Verkochte op het Perceel op dat moment [nog] niet mogelijk blijkt te zijn.
- 10.2 Vanaf het moment van levering, althans vanaf het moment dat de levering op basis van de Overeenkomst had behoren plaats te vinden en de levering vanwege een schending van de contractuele verplichtingen tijdens Koper niet plaatsvindt, gaat het risico over op de Koper. Verkoper is vanaf het moment van levering niet aansprakelijk voor enige schade door of aan, of het geheel of gedeeltelijk tenietgaan of verlies van het Verkochte, tenzij dit door toedoen van Verkoper is veroorzaakt.
- 11. Eigendomsvergang**
- 11.1 Tot zekerheid van juiste en volledige nakoming van de verplichtingen van Koper, behoudt verkoper zich de eigendom van het Verkochte voor tot het moment waarop Koper volledig aan haar verplichtingen heeft voldaan. Pas nadat Koper volledig aan haar verplichtingen jegens Verkoper heeft voldaan zal de eigendom van het Verkochte overgaan op Koper.
- 11.2 Zolang de eigendom van het Verkochte niet op Koper is overgegaan, is het deze niet toegestaan het Verkochte in eigendom over te dragen, zakelijk of verbintenissenrechtelijk te bezwaren of te vervreemden, onder welke titel dan ook.
- 11.3 Zolang de eigendom van het Verkochte niet op Koper is overgegaan is deze verplicht het geleverde als goed huisvader en als kenbaar eigendom van Verkoper voor zich te houden.
- 11.4 Indien Verkoper haar eigendomsvoorbehoud wenst uit te oefenen, wordt door Koper toegang verleend tot de door haar geleverde Goederen. Voor zover nodig verplicht Koper zich tot het zorgdragen voor toestemmingen van derden die redelijkerwijs voor het terugnemen van de Goederen benodigd zijn, waaronder maar niet aansluitend wordt bedoeld de toestemming om een perceel van een derde te betreden in het kader van transport.
- 11.5 De kosten die voortvloeien uit de oefening van haar eigendomsvoorbehoud zijn volledig voor rekening van Koper.
- 12. Specifieke verplichtingen Koper**
- 12.1 Onlosmakelijk onderdeel van de levering van een Cube-home vormt het plaatsen van een schroeffundering op het Perceel.

- Koper is verplicht om ervoor zorg te dragen dat het Perceel ten tijde van de plaatsing van deze schroeffundering bouwrijp is en geschikt voor het feitelijk aanbrengen van de schroeffundering op het Perceel. Voornoemde verplichting blijft voortduren tot en met de feitelijke levering van de Cube-home op het Perceel. Indien en voor zover Koper het Verkochte wil aansluiten op nutsvoorzieningen, dan is Koper verplicht vóór feitelijke plaatsing van de schroeffundering en levering van het Verkochte de nutsvoorzieningen op het Perceel te realiseren. Verkoper staat niet in voor het niet aanwezig hebben van nutsvoorzieningen en geeft nimmer reden om de levering van het Verkochte te weigeren. Het staat Verkoper vrij om, ook indien nutsvoorzieningen ontbreken, het Verkochte op het Perceel te leveren.
- 12.2 Koper is verplicht om het Perceel uiterlijk ten tijde van de plaatsing van de schroeffundering in eigendom te hebben verkregen, althans een beperkt recht te hebben gevestigd waardoor Koper gerechtigd is om, zonder risico op goederenrechtelijke natrekking, de schroeffundering en het Verkochte op het Perceel te plaatsen.
- 12.3 Koper is verplicht ervoor zorg te dragen dat, zowel ten tijde van het plaatsen van de schroeffundering als ten tijde van de levering en plaatsing van het Verkochte, het Perceel goed ontsloten is voor bouwverkeer, waaronder verstaand wordt een behoorlijk berijdbaar en toegankelijk terrein met voldoende ruimte voor feitelijke levering.
- 12.4 Koper is verplicht om Verkoper, althans de door haar of een derde in de schakelen derden, toe te laten op het Perceel, of indien en voor zover noodzakelijk benodigde toestemmingen van derden te verkrijgen. Deze verplichting geldt tevens indien Verkoper voor de uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs gebruik dient te maken van percelen van derden.
- 12.5 Indien het Verkochte op een recreatiepark of vergelijkbare locatie wordt geplaatst is Koper verplicht om ervoor zorg te dragen dat het leveren van het Verkochte op het overeengekomen tijdstip van levering en de nabije periode daarna daadwerkelijk is toegestaan. Indien een dergelijke toestemming ontbreekt, of om welke reden dan ook wordt ingetrokken, vormt dit een omstandigheid die volledig voor rekening en risico van Koper komt. Een daaruit voortvloeiende overschrijding van de leveringstermijn kan onder geen omstandigheid leiden tot een tekortkoming aan de zijde van Verkoper en evenmin een grond vormen voor ontbinding van de Overeenkomst.
- 12.6 Koper is verplicht ervoor zorg te dragen dat voldaan wordt aan alle noodzakelijke vergunningen en/of toestemmingen rondom de plaatsing én het gebruik van het Verkochte, alsmede zorg te dragen voor de aansluiting van het Verkochte op alle benodigde nutsvoorzieningen.
- 12.7 Indien Koper in gebreke is met het voldoen een van zijn contractuele verplichtingen jegens Verkoper, zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, het

bouwrijp maken c.q. verrichten van grondwerkzaamheden, het toegankelijk maken en toegang verschaffen tot de leveringslocatie en het eventueel tijdig verkrijgen en behouden van benodigde toestemmingen daaronder begrepen, dan is Verkoper, zonder verdere kennisgeving daartoe, gerechtigd om per ommekeer haar leveringsverplichtingen jegens Koper op te schorten tot Koper aan de verplichtingen voldoet. Koper is in dat geval jegens Verkoper aansprakelijk voor de eventuele kosten die zij heeft moeten maken met betrekking tot de levering en/of opslag van de Goederen.

13. Herstelverplichtingen Verkoper

- 13.1 Na levering vindt er een op een door Partijen overeengekomen tijdstip, al dan niet op de dag van plaatsing, een inspectie plaats. Het staat Verkoper vrij om de inspectie naar eigen inzicht te verrichten en Koper verplicht zich ertoe eventueel in te schakelen derden toe te laten op het Perceel en in en rondom het Verkochte. Verkoper is niet gehouden medewerking te verlenen aan een [aanvullende] inspectie door een door Koper in te schakelen derde. Eventuele zichtbare gebreken aan het Verkochte worden in een inspectierapport vastgelegd. Koper wordt geacht de eventuele zichtbare gebreken die niet in het inspectierapport staan opgenomen te hebben aanvaard. Verkoper is niet gehouden om de niet in het inspectierapport opgenomen zichtbare gebreken te herstellen, behoudens voor zover de geconstateerde gebreken onder de door Verkoper afgegeven garantiebepalingen valt.
- 13.2 Verkoper zal de in het inspectierapport opgenomen gebreken uiterlijk binnen veertien [14] dagen herstellen, voor zover de gebreken door Verkoper eenvoudig zijn te herstellen. Indien zich complexe gebreken voordoen, of gebreken waarvan Verkoper afhankelijk is van weersomstandigheden of van door haar in te schakelen derden of leveranciers, leveringstermijnen voor producten en onderdelen daaronder verstaan, en herstel binnen voornoemde termijn om die reden redelijkerwijs niet mogelijk zal zijn, dan zal Verkoper zich inspannen om te herstelperiode tot een zo kort mogelijke termijn te beperken. Verkoper zal Koper tijdig over de [te verwachten] hersteltermijn informeren. Mocht herstel van voornoemde gebreken desondanks niet binnen zes [6] maanden na melding van het gebrek bij Verkoper zijn hersteld, dan is Koper gerechtigd om de gebreken in eigen beheer te herstellen. Verkoper staat in een dergelijk geval in voor de in redelijkheid gemaakte herstellkosten. Eventuele garantie op [een onderdeel van] het Verkochte komt middels herstel door een derde te vervallen.
- 13.3 Verkoper is niet zonder nadere ingebrekestelling, waarin een redelijke termijn wordt gesteld om alsnog na te komen, in verzuim.
- 13.4 Hetgeen in de gegeven omstandigheden als redelijke termijn moet worden gezien, hangt af van de aard en de ernst van de geconstateerde gebreken, alsmede de afhankelijkheid van

Verkoper van derden voor de herstelwerkzaamheden, beschikbaarheid en levertijden daaronder begrepen.

- 13.5 Eventuele gebreken aan het Verkochte geven Koper geen recht om zijn betaling op te schorten, terwijl verrekening uitdrukkelijk is uitgesloten.

14. Garanties

- 14.1 Verkoper garandeert de deugdelijkheid en de overeengekomen kwaliteit van het Verkochte voor een periode van twee [2] jaar na datum van levering, en uitsluitend indien Koper aantoonbaar dat het gebrek aan het Verkochte veroorzaakt is door een onjuiste verwerking, constructie of fabricage van het Verkochte, dan wel door het aanwenden van ondeugdelijke materialen, grond- of hulpstoffen. De garantiebepalingen opgenomen in dit artikel vormen een aanvulling op de in artikel 13 van de Algemene Voorwaarden opgenomen herstelverplichtingen van Verkoper.
- 14.2 Niet onder de garantie vallen gebreken die ten tijde van de levering zichtbaar of redelijkerwijs opgemerkt hadden kunnen worden en niet staan opgenomen op het inspectierapport als bedoeld in artikel 13 van de Algemene Voorwaarden, geheel of gedeeltelijk zijn te wijten aan een onzorgvuldige behandeling van het Verkochte door Koper, ondeskundig herstel of onderhoud door derden, gebruik van andere dan door Verkoper geleverde materialen en onderdelen, normale gebruik of slijtage, kleine onvolkomenheden, normale verkleuring, oppervlakte verwerking of vlekvorming, de werking van natuurproducten zoals hout in het bijzonder het scheuren en/of kromtrekken, het niet overeenkomstig het doel waarvoor het Verkochte is geleverd gebruiken of bewerken; het niet naleven van enig overheidsvoorschrift, het gebruik van agressieve vloeistoffen, bijtende stoffen of oplosmiddelen, het verven, het doorboren of beschadigen, schade als gevolg van tijdelijke of blijvende invloed van het milieu of luchtverontreiniging, condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan voor zover niet veroorzaakt door een technische of constructiefout, blootstelling aan extreme temperaturen of hoge vochtigheid; blootstelling aan zware schokken of grote druk, krasbestendigheid, schade ontstaan door of vanwege de in de Algemene Voorwaarden opgenomen overmachtsclausule.
- 14.3 Eventuele afwijkende garantiebepalingen worden door Verkoper middels een zogenoemd 'Garantie en service overzicht' schriftelijk of via de elektronische weg aan Koper verstrekt.
- 14.4 Eventuele klachten over het Verkochte kunnen zowel schriftelijk als elektronisch bij Verkoper worden ingediend.
- 14.5 Koper meldt een gebrek of klacht zo spoedig als mogelijk bij Verkoper, mede gelet op de ernst van het gebrek, doch uiterlijk binnen twee [2] maanden na de ontdekking daarvan. Indien en voor zover Koper nalaat om binnen voornoemde termijn bij Verkoper schriftelijk of elektronisch te klagen, dan komt zijn recht op herstel overeenkomstig artikel 7:23 BW van rechtswege te vervallen.

- 14.6 Verkoper zal op haar beurt zo spoedig als mogelijk het geconstateerde gebrek of klacht inspecteren en beoordelen of dat het gebrek of klacht onder de garantiebepalingen valt. Indien Verkoper oordeelt dat het gebrek onder de garantiebepalingen valt, dan verbindt Verkoper zich uiterlijk binnen de termijnen als opgenomen in artikel 13 van de Algemene Voorwaarden, zulks na inspectie, het geconstateerde gebrek te herstellen. Indien herstel vanwege de complexiteit, levertijd of weersomstandigheden binnen voornoemde termijn niet mogelijk is, dan zal Koper Verkoper desgevraagd een nader uitstel toestaan.
- 14.7 De garantie vervalt indien Koper aan het Verkochte wijzigingen aanbrengt, dan wel dat Koper het Verkochte anders gebruikt dan overeenkomstig de door Verkoper of haar leveranciers verstrekte richtlijnen en specificaties of anders dan het beoogde doel, alsmede indien een gebrek aan het Verkochte niet door een door Verkoper geautoriseerde derde is hersteld.
- 14.8 Indien en voor zover Koper in gebreke is met het voldoen van enige contractuele verplichting jegens Verkoper, dan is Verkoper gedurende die periode niet gehouden enige vorm van garantie te verlenen.
- 14.9 De garantie strekt nooit verder dan de eventuele garantie die leveranciers van Verkoper aan haar hebben verstrekt.
- 14.10 Verkoper is, mits deugdelijk, vrij om de wijze van herstel naar eigen inzicht te verrichten. Indien oorspronkelijke onderdelen en/of producten niet of niet tijdig beschikbaar zijn is Verkoper gerechtigd om herstel, mits een kwalitatief gelijkwaardig niveau en afwerking is gewaarborgd, middels alternatieve onderdelen en/of producten te verrichten. Verkoper zal zich inspannen om de esthetische kenmerken van het Verkochte zo veel mogelijk in overeenstemming met de oorspronkelijke staat [ten tijde van herstel] te brengen.
- 15. Aansprakelijkheid**
- 15.1 Koper vrijwaart Verkoper voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door Verkoper bij de uitvoering van de Overeenkomst of door hen die vanwege Verkoper bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken zijn.
- 15.2 Verkoper beschouwt het Verkochte / de Cube-home als roerend goed en levert deze als zodanig aan Koper. Eventuele geschillen over de hoedanigheid c.q. juridische kwalificatie van het Verkochte / de Cube-home, in het bijzonder de kwalificatie van het Verkochte / de Cube-home als roerend dan wel onroerend en de eventuele fiscale en/of goederenrechtelijke gevolgen die dit met zich brengt, komen voor rekening en risico van Koper. Verkoper is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het feit dat het Verkochte kwalificeert als onroerend goed en de eventuele gevolgen daarvan, waaronder maar niet uitsluitend de goederenrechtelijke en fiscale gevolgen.
- 15.3 Onder- of overmaat van het Verkochte verleent aan geen van Partijen enig recht.
- 15.4 Koper is verantwoordelijk voor de bodemgesteldheid van het Perceel waarop het Verkochte wordt geleverd, alsmede de geschiktheid voor de plaatsing en het gebruik van het Verkochte conform de voorgenomen bestemming. Verkoper is niet aansprakelijk voor gebreken en/of schade die voortvloeien uit de bodemgesteldheid van het Perceel of de ongeschiktheid van het Perceel in de meest brede zin van het woord, het [mogen] gebruiken daaronder verstaan.
- 15.5 Koper is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen en/of toestemmingen rondom de plaatsing en het gebruik van het Verkochte, alsmede voor het aanbrengen van alle benodigde nutsvoorzieningen. Verkoper is niet aansprakelijk voor het niet kunnen verkrijgen van benodigde vergunningen en/of toestemmingen en alle schade die daarmee verband houdt. Verkoper is evenmin aansprakelijk voor het niet kunnen aansluiten van het Verkochte op enige nutsvoorziening, ook niet indien het Verkochte is geleverd en aansluiting nadien niet of tegen meerkosten mogelijk is. Indien en voor zover het Koper, om wat voor reden dan ook, niet is toegestaan om het Verkochte op het Perceel te plaatsen of te gebruiken, in welke zin dan ook, dan ontslaat dit Koper niet van haar betalingsverplichtingen jegens Verkoper en leidt dit nimmer tot een geldige ontbindingsgrond.
- 15.6 Indien Koper in gebreke is met het voldoen van [een van] zijn contractuele verplichtingen jegens Verkoper dan is Koper van rechtswege in verzuim en heeft Verkoper alsdan het recht om zijn leveringsverplichtingen op te schorten en het Verkochte voor rekening en risico van Koper op te slaan op een door Verkoper vast te stellen locatie. Koper is jegens Verkoper in dat geval aansprakelijk voor de eventuele kosten die zij in dit verband heeft moeten maken, daaronder mede verstaan de [aanvullende] kosten die Verkoper heeft moeten maken met betrekking tot de levering en transport van het Verkochte indien Koper zijn betalingsverplichtingen geheel of gedeeltelijk niet is nagekomen, het Perceel niet bouwrijp of toegankelijk blijkt te zijn, alsook de kosten van opslag en het transport van en naar de opslaglocatie.
- 15.7 Verkoper is nimmer aansprakelijk voor indirecte kosten en indirecte schade of gevolgschade, op enerlei wijze verband houdende met, dan wel veroorzaakt door een tekortkoming in de uitvoering van de Overeenkomst.
- 15.8 De eventuele aansprakelijkheid van Verkoper is steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeraar onder de toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van Verkoper wordt uitgekeerd, met inbegrip van het eventuele eigen risico dat Verkoper in het betreffende geval draagt.
- 15.9 In het geval dat, om welke reden dan ook, geen uitkering door de verzekeraar onder de bedoelde aansprakelijkheidsverzekering mocht plaatsvinden, dan zal de totale aansprakelijkheid van Verkoper in geen geval meer bedragen dan de Koopprijs, behoudens voor zover er sprake is van opzet of grove schuld.

15.10 Onverminderd het in artikel 6:89 BW bepaalde, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval twaalf [12] maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit waarvoor Verkoper aansprakelijk is.

15.11 Mocht blijken dat, om welke reden dan ook, Het Perceel ongeschikt blijkt te zijn voor plaatsing en of het gebruik van het Verkochte in de meest brede zin van het woord, dan zal dit nimmer aanleiding kunnen zijn tot het ontbinden van de Overeenkomst door Koper.

15.12 Indien een uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichting van Koper door meer dan één persoon moet worden nagekomen, dan zullen de desbetreffende schuldenaren hoofdelijk verbonden zijn.

16. Koop op afstand

16.1 Deze bepaling is slechts van toepassing voor zover De Koper de hoedanigheid heeft van Consument en de Koop op afstand of buiten de verkoopprijs tot stand komt.

16.2 In geval van consumentenkoop als bedoeld in artikel 7:5 lid 1 BW en in geval dat de Overeenkomst op afstand of buiten de verkoopprijs wordt aangegaan geldt uitdrukkelijk dat Verkoper er voor in staat dat het Verkochte voldoet aan de overeenkomst als bedoeld in artikel 7:17 BW.

16.3 De Goederen van Verkoper worden volgens specificaties en/of de individuele keuze of beslissing van de Consument vervaardigd als bedoeld in artikel 6:230p onder f onder 1° BW en worden door Verkoper niet geprefabriceerd. De Consument heeft derhalve **geen** Herroepingsrecht als bedoeld in artikel 6:230o BW. Indien en voor zover de Overeenkomst wel zou zien op Goederen die onder de werkingssfeer van artikel 6:230 o BW vallen, dan gelden in dat specifieke geval de navolgende rechten.

16.4 De Consument kan, in geval het Verkochte onder de reikwijdte van artikel 6:230o BW valt, binnen veertien [14] dagen nadat het Verkochte is geleverd, zonder opgave van redenen, ontbinden. De Consument zal tijdens de Bedenktijd zorgvuldig omgaan met het Verkochte en het Verkochte niet meer gebruiken dan noodzakelijk is voor de inspectie zoals hij dat ook in een fysieke winkel zou mogen doen. De Consument is aansprakelijk voor eventuele schade aan het Verkochte welke niet door Verkoper is ontstaan.

16.5 De Consument kan, in geval het Verkochte onder de reikwijdte van artikel 6:230o BW valt, gebruik maken van zijn Herroepingsrecht door middel van het invullen van het Modelformulier of op een ander ondubbelzinnig wijze aan Verkoper.

16.6 Indien de Consument op grond van artikel 6:230o BW een Herroepingsrecht heeft dan zal Verkoper het Verkochte zo spoedig mogelijk, maar binnen een maand na de bedoelde melding, bij de Consument ophalen en retourneren. De kosten voor het retourtransport komen alsdan voor rekening van de Consument. De Consument is in dat geval verplicht om ervoor

zorg te dragen dat Verkoper in de gelegenheid is om het Verkochte daadwerkelijk retour te nemen.

16.7 Indien de Consument op grond van artikel 6:230o BW een Herroepingsrecht heeft dan zal Verkoper uiterlijk binnen veertien [14] dagen volgend op de dag waarop de Consument haar de herroeping meldt, tot vergoeding overgaan van de koopprijs inclusief leveringskosten.

17. Overmacht

17.1 Indien Verkoper haar verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst niet, niet geheel of niet tijdig op de overeengekomen wijze kan nakomen ten gevolge van een oorzaak welke haar niet kan worden toegerekend is zij gerechtigd, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder schadeplichtig te zijn, te ontbinden, dan wel haar verplichtingen uit de Koopovereenkomst gedurende een door haar redelijk te oordelen termijn op te schorten.

17.2 Onder oorzaken die Verkoper niet kunnen worden toegerekend wordt onder andere begrepen: brand, waterschade, bijzondere weersomstandigheden, rampen, oorlog en oorlogsdreiging, besmettelijke ziekten, overheidsmaatregelen, oproer, molest, stakingen, uitsluitingen, stiptheidsacties, defecten aan machines of installaties, onderbreking, stagnatie in de aanvoer van of rantsoenering van grond- hulp- en brandstoffen en het niet nakomen van een verplichting door een derde van wie Verkoper goederen of diensten betreft, daaronder mede verstaan vertraging in de levering of het in zijn geheel niet leveren van goederen of diensten door de door Verkoper in te schakelen leveranciers.

17.3 De gevolgen van het coronavirus, alsmede de gevolgen van de in verband hiermee door de overheid gegeven en nog te geven aanbevelingen, resp. door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen, kunnen gevolgen hebben voor de levering van het Verkochte. De gevolgen van de coronacrisis vormen een omstandigheid die Verkoper inzake haar leveringsverplichting jegens Koper niet kan worden toegerekend. De aan de coronacrisis gerelateerde vertraging in de levering van het Verkochte, heeft niet tot gevolg dat Verkoper jegens Koper toerekenbaar tekortschiet bij te late levering, en Koper haar betalingsverplichtingen jegens Verkoper daardoor mag opschorten.

17.4 Indien een van de in dit artikel genoemde omstandigheden zich voordoet, doet Verkoper zo spoedig mogelijk hiervan mededeling aan Koper.

18. Verwerking persoonsgegevens

18.1 Indien dit voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk is, zal Verkoper bij de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens verwerken. Verkoper zal de persoonsgegevens steeds verwerken conform de vereisten uit de Algemene

Verordening Gegevensbescherming en de Nederlandse uitvoeringswet daarvan.

- 18.2 Koper vrijwaart Verkoper voor aanspraken van personen van wie persoonsgegevens zijn geregistreerd of worden verwerkt in het kader van de Overeenkomst.
- 18.3 De verantwoordelijkheid voor de persoonsgegevens die door Koper in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst worden verwerkt ligt volledig bij Koper. Koper staat er tegenover Verkoper voor in dat de inhoud, het gebruik en/of de verwerking van de gegevens rechtmatig zijn en geen inbreuk maken op enig recht van een derde of de betrokkene. Koper vrijwaart Verkoper tegen elke rechtsvordering van een derde of betrokkene, uit welke hoofde dan ook, in verband met de verwerking van persoonsgegevens en/of de uitvoering van de Overeenkomst.

19. Intellectuele eigendom en geheimhouding

- 19.1 Alle intellectuele eigendomsrechten, inclusief het auteursrecht, inzake alle door Verkoper verstrekte en samengestelde zaken alsmede alle intellectuele eigendomsrechten welke ontstaan als gevolg van het verrichten van de Overeenkomst, berusten uitsluitend bij Verkoper en blijven aldaar berusten. Koper verkrijgt slechts die rechten die haar nadrukkelijk onder enige Overeenkomst worden toegekend.
- 19.2 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verkoper is Koper niet gerechtigd gegevens uit en/of gedeelten van en/of uittreksels van de ter beschikking gestelde zaken te openbaren, te exploiteren of, op welke wijze dan ook, te verveelvoudigen. Deze geheimhoudingsplicht blijft bestaan tot twee (2) jaar na beëindigen beëindiging van de Overeenkomst of, indien er geen Overeenkomst tot stand is gekomen, het offertetraject.

20. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 20.1 Op alle Overeenkomsten, alsmede op de eventuele geschillen die daaruit voortvloeien, is het Nederlands recht van toepassing.
- 20.2 De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten.
- 20.3 Alle geschillen welke direct of indirect verband houden met de Overeenkomst, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Roermond, tenzij Verkoper besluit om het geschil aan de ingevolgte de wet bevoegde rechter van de woonplaats van Koper voor te leggen.
- 20.4 Partijen zullen zich in het geval van een geschil of dreigend geschil maximaal inspinnen om het geschil of dreigende geschil in onderling overleg te beslechten.